

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA PROJEKTU WYKONAWCZEGO

I.	Strona tytułowa	str.1
II.	Zawartość opracowania	str.2
III.	Część opisowa	
1.	Opis zmian	str.3
2.	Projekt Zagospodarowania Terenu	str.4-8
3.	Projekt Zagospodarowania Terenu – część sanitarna	str.9-13
4.	Projekt Zagospodarowania Terenu – część elektryczna	str.14-15
IV.	Część rysunkowa	
1.	Spis rysunków – projekt zagospodarowanie terenu,	
	• PZ/1 Projekt zagospodarowania terenu - uszczegółowienie 1:500	str.16
	• PZ/2 Projekt zagospodarowania terenu - przekroje terenu	str.17
	• PZ/3 Projekt zagospodarowania terenu - zestawienie ogrodzenia	str.18
	• PZ/4 Projekt zagospodarowania terenu - zestawienia barierek	str.19
	• PZ/5 Projekt zagospodarowania terenu - piłkochwyty	str.20
	• PZ/6 Projekt zagospodarowania terenu - schody terenowe	str.21
	• PZ/7 Projekt zagospodarowania terenu - rzutnia do pchnięcia kulą	str.22
	• PZ/8 Projekt zagospodarowania terenu - murek oporowy M6	str.23
	• PZ/D1 Przekroje konstrukcyjne dróg	str.24
	• PZ/D2 Przekrój podłużny droga dojazdowa	str.25
	• PZ/S1 Projekt zagospodarowania terenu - przyłącza i sieci 1:500	str.26
	• PZ/S2 profil kanalizacji deszczowej	str.27
	• PZ/S3 profil kanalizacji sanitarnej	str.28
	• PZ/S4 profil kanalizacji deszczowej i drenażu	str.29
	• PZ/S5 profil kanalizacji deszczowej i drenażu	str.30
	• PZ/6 profil kanalizacji deszczowej	str.31

**OPIS ZMIAN WPROWADZONYCH DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU W
STOSUNKU DO POPRZEDNIEGO ZAGOSPODAROWANIA, ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ:**

- nr 731/2012 z 25 maja 2012 r
- Zezwolenia Zamienne nr 1633 /2012 z dnia 12 październik 2012
- Zezwolenia Zamienne nr 285 /2013 z dnia 23 maja 2013

ZMIANY WPROWADZONO DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Polegają na:

- nie budowaniu 2 dwóch boisk „Orlik” oraz siłowni zewnętrznej.
- nie budowaniu budynków zaplecza”Orlik2012”
- rezygnuje się z parkingu zewnętrznego na 18 miejsc postojowych
- rezygnacja z chodnika wzdłuż ul. Słonecznej

Rezygnacji z części murków oporowych

Zamiast tego projektuje się:

- bieżnie lekkoatletyczną 4-torową o obwodzie 200 m z nawierzchnia syntetyczną o szerokości toru 1,22 m, w tym bieżnia do sprintu 6-torowa długości 60 m (80 m ze startem i wybiegiem) z nawierzchnią syntetyczną, o szerokości toru 1,22 m.
- skocznia w dal o wymiarach 2,75 x 10,0 m z rozbiegiem 40 m z nawierzchnia syntetyczną
- rzutnia do pchnięcia kulą
- skocznia wzwyż – rozbieg placyk o wymiarach 18 m x 20 m z nawierzchnia syntetyczną
- boisko do piłki nożnej o wymiarach 30 x 45 m z nawierzchnią z trawy naturalnej (wewnątrz bieżni okólnej)
- ogrodzenie, oświetlenie obiektu

Oraz wprowadza się nstp.. zmiany w zakresie opracowania zaznaczonego na mapie:

- zmiana powierzchni terenu objętego opracowaniem – dodanie dz. nr 191/3
- zmiana łączna powierzchnia zabudowy, pow. użytkowa i kubatura obiektów
- nowy bilans terenu i jego ukształtowanie – wg. niniejszego P.W.
- nowy układ linii energetycznych i oświetlenia wewnątrz działki – wg. niniejszego P.W
- nowy układ drenażu wewnątrz działki – wg. niniejszego P.W
- nowy układ kanalizacji deszczowej i sanitarnej wewnątrz działki – wg. niniejszego P.W

OPIS TECHNICZNY - ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Dane ewidencyjne:

- 1.1. obiekt: Kompleks Oświatowo – Sportowo - Rekreacyjny
1.2. adres: ul. Słoneczna, Szczawno Zdrój
działka gruntu: działki nr 194/5, 191/3, 192/4, 192/5, 195, 263, obręb 1
AM 462.324.1731, 1732, 1733, 1734
1.3. inwestor: UZDROWISKOWA GMINA MIEJSKA Szczawno –Zdrój
ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno Zdrój

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy zagospodarowania działek: cz. dz. nr 194/5, dz. nr 191/3, 192/4, 192/5 i cz. dz. dr. 195 obręb 1 w Szczawnie Zdroju.

3. Podstawa opracowania:

- 3.1. uzgodnienia z inwestorem
3.2. projekt budowlany zatwierdzony decyzją nr 731/2012 z 25 maja 2012 roku i projekt budowlany zamienny zatwierdzony decyzją nr 1633 / 2012 z 12 października 2012
budowlany zamienny zatwierdzony decyzją nr 285/2013 z dn. 23.05.2013
3.3. decyzja nr 12/2015 z dnia 24.04.2015 o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
3.4. wizja lokalna na terenie, dokumentacja fotograficzna
3.5. wymagania związków sportowych
3.6. normy i przepisy prawa budowlanego
3.7. mapa projektowa sytuacyjno - wysokościowa 1:500
3.8. uzgodnienia międzybranżowe

4. Nowy zamienny bilans terenu

Bilans terenu dla Kompleks Oświatowo – Sportowo - Rekreacyjnego w Szczawnie Zdrój	
Rodzaj powierzchni	wielkość [m2]
Zieleń niska	8301,0
Chodniki utwardzone o pow. przepuszczalnej	70,0
Drogi wew. z kostki betonowej (pow. nie przepuszczalna)	292,0
Chodniki z kostki betonowej (pow. nie przepuszczalna)	211,0
Boiska sportowe i bieżnia	1907,0
Inne: mury oporowe, schody terenowe	28,0
RAZEM	10809,0

5. Zagospodarowanie działki

Powiększyła się powierzchnia terenu Inwestycji poprzez dodanie w części północnej działki nr 191/3. Zmiany w zagospodarowaniu dotyczą terenu objętego etapem 4 inwestycji – obiektów sportowych. Polegają na nie budowaniu dwóch boisk oraz siłowni zewnętrznej. Zamiast tego projektuje się bieżnię okrężną 200 metrową, bieżnię na 60 m z dobiegiem 20m, rozbiegiem do skoku wzwyż oraz krąg betonowy do pchnięcia kulą. Zmienia się lokalizację skoczni w dal wraz z rozbiegiem. Rezygnuje się z parkingu zewnętrznego na 18 miejsc postojowych, z budynków zaplecza "Orlik2012" oraz z części murków oporowych i schodów zew. Żelbetowych. Wzdłuż drogi wewnętrznej dojazdowej pomiędzy parkingiem a zjazdem z obu stron projektuje się nasyp ziemny. Z lewej strony tego odcinka, wzdłuż nasypu projektuje się chodnik oraz schody zewnętrzne terenowe prowadzące na teren zewnętrznych obiektów sportowych. W części północno – Zach na granicy z działką nr 190 projektuje się nowy murek oporowy o łącznej długości 57,7 m. Wysokość ogrodzenia zewnętrznego z 150 cm. W południowo Zach. części terenu objętego opracowaniem, od ulicy Słonecznej zaprojektowano dodatkowe ogrodzenie. Również w tej części rezygnuje się z projektowanego chodnika. Projektuje się natomiast chodnik, łączący boczne wejście do hali z ulicą Słoneczną. Przy wjeździe na teren od strony ul. Słonecznej projektuje się w ogrodzeniu bramę wjazdową. W miejscu przyszłego budynku basenu projektuje się tymczasowo teren zielony, który będzie odwodniony za pomocą dwóch studzienek, działających do czasu budowy hali basenu. Na dachu kotłowni, który służy jako dojście do hali sportowej, projektuje się chodnik z kostki brukowej.

6. Urządzenia sportowe

Wg, założeń ogólnych Komisji Obiektów i Urządzeń/Wyposażenia Orlików PZLA w dniu 26 marca 2015 nawierzchnie urządzeń sportowych takich jak:

bieżnia okrężna i prosta, rozbieg do skoku wzwyż, rozbieg do skoku w dal zalecane nawierzchnie z grupy prefabrykowanych nawierzchni kauczukowych, nawierzchni poliuretanowych z pełnego poliuretanu i nawierzchni poliuretanowych typu Sandwich.

Instalowanie nawierzchni poliuretanowych typu natryskowe goni jest zalecane ze względu na krótkotrwałe zachowanie parametrów dynamicznych i krótkotrwały okres użytkowania. Bardzo mała grubość warstwy użytkowej (2-3 mm) powoduje konieczność wymiany takich nawierzchni po maksimum 4-5 latach użytkowania, podczas gdy nawierzchnie z pozostałych grup zachowują swoje parametry i właściwości dynamiczne przez okres 8-10 lat, a nawet dłużej.

6.1 Bieżnia okrężna 4 torowa o długości 200 m

- szerokość torów 1,22m
- nachylenie poprzeczne bieżni 0,8 – 1,0 % (w kierunku płyty boiska)
- nachylenie podłużne bieżni 0,1% (na odcinkach 25m)
- należy zachować 1 m strefy bezpieczeństwa wewnątrz i na zewnątrz bieżni okrężnej, w której nie mogą się znajdować żadne elementy stałe np. słupki, lampy itp. Oraz odkryte elementy wykonane z betonu, na który upadek stwarza niebezpieczeństwo kontuzji zawodnika – muszą być one pokryte specjalnymi nakładkami gumowymi np. typu ACO lub przynajmniej nawierzchnią syntetyczną.

6.2 Bieżnia prosta 6 torowa, jako przedłużenie odcinka prostego bieżni okrężnej o długości 80 m

- 80 m – 3 m przed linią startu + 60 m dystans + 17 m wybieg (zaprojektowano 18m wybiegu)
- szerokość torów 1,22 m
- nachylenie poprzeczne bieżni 0,8 – 1,0 % (w kierunku płyty boiska)
- nachylenie podłużne bieżni 0,1% (na odcinkach 25m)
- należy zachować 1 m strefy bezpieczeństwa wewnątrz i na zewnątrz bieżni okrężnej, w której nie mogą się znajdować żadne elementy stałe np. słupki, lampy itp. Oraz odkryte elementy wykonane z betonu, na który upadek stwarza niebezpieczeństwo kontuzji zawodnika – muszą być one pokryte specjalnymi nakładkami gumowymi np. typu ACO lub przynajmniej nawierzchnią syntetyczną.

6.3 Rzutnia do pchnięcia kulą

- betonowe koło wykonane z metalową obręczą z taśmy stalowej, co najmniej 6 mm grubości o średnicy wewnętrznej 2,135 m, głębokości 14 – 26 mm poniżej górnej krawędzi obręczy, próg wykonany z drewna zgodnie z wymogami przepisów (szerokość od 11,2 cm do 30,0 cm z cięciwą o długości 1,21 m o promieniu takim samym jak koło i wysokości 10 cm w stosunku do poziomu wewnętrznej powierzchni koła.
- sektor rzutów o nawierzchni trawiastej długości min. 15 m i kącie między linami sektora 34,92 stopnia. Linie rozciągane będą na czas zawodów za pomocą taśmy.
- wszystkie elementy rzutni muszą znajdować się co najmniej 1 m (zalecane 2m) od bieżni i innych urządzeń dla zapewnienia bezpieczeństwa zawodników.

6.4 Skocznia do skoku w dal

- Usytuowana równolegle do bieżni prostej
- rozbieg do skoku w dal 40 m
- nachylenie poprzeczne rozbiegu 0,8 – 1,0 % (w kierunku płyty boiska)
- nachylenie podłużne rozbiegu max. 0,1% (w kierunku biegu zawodnika)
- belka do odbicia wykonana z drewna lub innego sztywnego materiału o dł. 1,22m, szer. 200mm i grubości nie większej niż 100 mm, usytuowana w odległości min. 1 m od zeskoczn
- zeskoczn (piaskownica) –szerokość 2,75 m – 3,00 m (między wewnętrznymi krawędziami obudowy zakończonej od góry gumowymi nakładkami typu ACO). Piasek w sekoczn głębokości min. 30 cm, długość zeskoczn min. 7 m – zaprojektowano 8 m.
- wszystkie elementy skoczn (rozbiegu i zeskoczn) muszą znajdować się, co najmniej 1,0 m od bieżni i innych urządzeń dla zapewnienia bezpieczeństwa zawodników.

6.5 Skocznia do skoku wzwyż

- zaprojektowano placyk o wymiarach 18,0 x 20,0 m
- nachylenie 0,4% w kierunku biegu zawodnika

- materac do skoków jak i stojaki do poprzeczki wnoszone będą z magazynu wewnętrznego na czas treningów lub zawodów.

6.6 Boisko wewnątrz bieżni

- boisko o wymiarach 30,0 x 45,0 m z min. 1 m strefą bezpieczeństwa. Za bramkami o wymiarach 2,0m x 5,0 m ustawiono piłkochwyty wys. 6,0 m

Nawierzchnia chodnika – trawa z rolki.

W tym celu należy przygotować warstwę urodzajną, o optymalnej grubości co najmniej 10-15cm.

Z powierzchni przeznaczonej na boisko i wokół boiska wewnątrz bieżni obowiązkowo trzeba usunąć gruz, resztki wapna murarskiego, duże kamienie, fragmenty pni i korzeni drzew.

Następnie należy wyrównać teren, starając się pozostawić naturalną wierzchnią warstwę gleby.

Po wyrównaniu trzeba przekopać teren przyszłego trawnika usuwając chwasty. W przypadku

terenu zaperzonego najlepsze jest bronowanie metodą 'na krzyż' i wybieranie rozłogów

chwastów wieloletnich. Można też stosować herbicydy zwalczające uciążliwe chwasty

wieloletnie. Jeżeli to możliwe cały teren nawozimy ziemią kompostową lub zwapnowaną

popieczarkową, bądź też mieszamy wierzchnią warstwę z torfem odkwaszonym bądź średnim

(najlepiej powyżej 20 litrów torfu na metr kwadratowy). Optymalny udział części organicznych

wynosi około 5% objętości podłoża.

Należy unikać zakopywania odpadów organicznych, żwiru, kamieni na miejscu przyszłego

trawnika. Może to spowodować powstanie nierówności w miarę osiadania podłoża oraz

powstawanie miejsc przesuszonych podczas lata.

Należy starannie przygotować podłoże, w przeciwnym wypadku ułożona trawa nie ukorzeni się prawidłowo i wyschnie po upływie kilku tygodni.

Optymalny odczyn podłoża przygotowanego pod trawnik wynosi pH: 5.5-6.5. Zbyt niski odczyn powoduje wzrost mchów, zbyt wysoki sprzyja rozwojowi chwastów dwuliściennych.

Przed ułożeniem trawnika trzeba przeprowadzić wałowanie podłoża. Do tego celu najlepiej

wykorzystać walce napętlane wodą lub piaskiem. Po wałowaniu gleba powinna mieć czas na

ułożenie się (trwa to co najmniej 2-3 tygodnie!). Rozwijające się w tym okresie chwasty niszczymy

herbicydami totalnymi, dolistnymi np. zawierającymi Glyphosat.

7. Przyłącza, uzbrojenie istniejące i projektowane

Zakres wprowadzonych zmian:

- **Przebudowa kolidujących z nowym zagospodarowaniem sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej**
- **Zmiany drenażu boisk**
- **Zmniejszenie ilości i zmiana lokalizacji lamp zewnętrznych oświetlających obiekty sportowe oraz zmiana przebiegu linii ee oświetlenia terenu**

8. Ochrona przeciwpożarowa – zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym

- Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego zmian III

2.5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do planu BIOZ

- Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego zmian III

2.6. Informacja wymagana art. 36a ust. 6 Ustawy Prawo Budowlane

- Oświadczenie
- Za nieistotne odstępnie od wykonywanego przez mój zespół projektu budowlanego uważam wszystkie odstępnie, które nie dotyczą zakresu wymienionego w art. 36a p. 5 podp. 1-7 ob. Ustawy Prawo Budowlane.

Uwagi końcowe

Wszystkie używane do budowy materiały czy urządzenia muszą posiadać znak B lub CE

Prace budowlane można realizować na podstawie branżowych projektów wykonawczych pod nadzorem osób uprawnionych do prowadzenia i nadzorowania budowy.

Opracowała: mgr inż. arch. Małgorzata Kiestrzyń